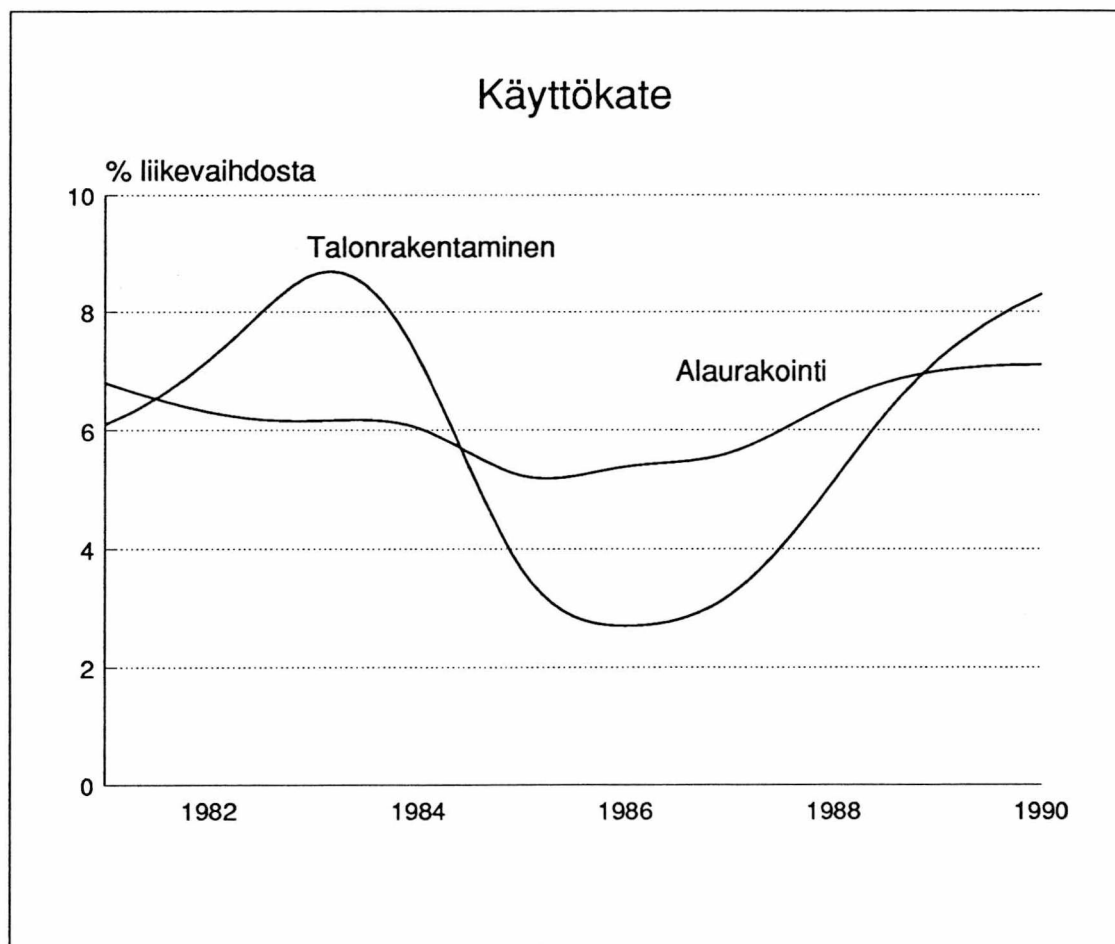




Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1990

2.12.1991



Katsaus

Suomessa toimi vuonna 1990 noin 13 000 talonrakennusalan yritystä. Suuria, yli 50 henkilön yrityksiä oli 234.

Varsinaisia talonrakennusyrityksiä (TOL 350) oli 7 400 ja alaurakoitsijoita (TOL 360) 5 500. Vuoden 1990 aikana aloitti toimintansa 1 600 talonrakentajaa ja 700 alaurakoitsijaa. Toimintansa lopetti yli 1 700 talonrakennusalan yritystä.

Tänä vuonna syyskuun loppuun mennessä oli pantu vireille 672 rakennusalan konkurssia. Vuoden puolivälissä toimintansa aloittaneiden uusien talonrakennusalan yritysten määrä oli 966. Samana ajankohtana alalla toimi noin 300 yritystä vähemmän kuin vuoden 1990 lopussa.

Talonrakentaminen

Talonrakennustoiminnan laskutus oli vuonna 1990 49,9 miljardia markkaa, 1,5 miljardia enemmän kuin edellisvuonna. Liikevaihtoa kertyi yli 50 miljardia, 150 miljoonaa enemmän kuin laskutusta.

Samankaltainen tilanne oli vuonna 1984, jota seurasi verrattain lyhyt rakennusalan matalasuhdanne. Nyt jo on nähtävissä, että kehitys alalla on samansuuntainen. Alkaneet rakentamisen lamavuodet tulevat olemaan edellisiäkin laihempia, sensijaan laman kesto on vielä vaikeasti arvioitavissa.

Huono taloudellinen tilanne jarruttaa rakentamisen kasvua jokaisella talonrakentamisen sektorilla. Heikko työllisyys vähentää toimitilarakentamisen tarvetta. Samoin se muiden tekijöiden ohella vähentää asuntojen kysyntää. Lisäksi liikerakennuksia on runsaasti tyhjiällä. Julkista rakentamista leikkaavat valtion säästötoimet.

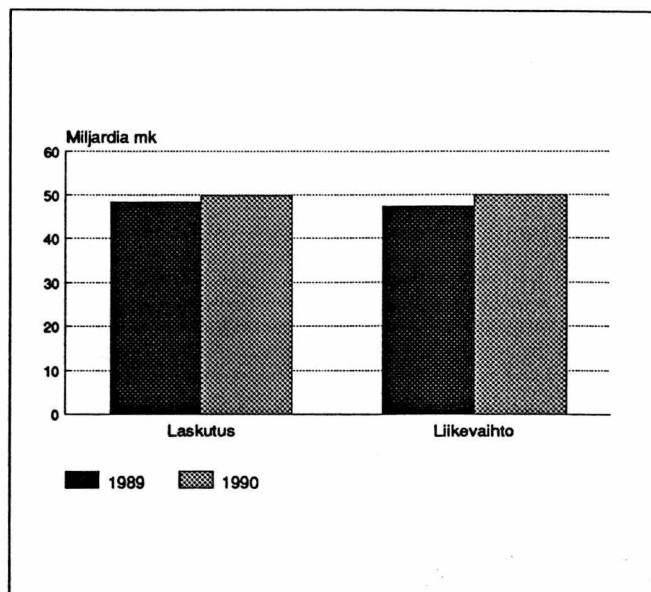
Myymättömien asuntojen suuri määrä ja hinnanlasku saanee asuntorakentajat harkitsemaan entistä tarkemmin tulevia hankkeita. Jotkut urakoitsijat arvioivat, että vaihto-omaisuudessa olevien asuntojen yliarvostus olisi jopa 25 - 30 prosenttia vallitsevaan hintatasoon verrattuna.

Talonrakennusosalalla on viime vuosina tapahtunut jossain määrin keskittymistä. Kolmeen suurimpaan konserniin kuuluvien yritysten liikevaihto oli vajaa kolmannes alan (TOL 350) liikevaihdosta. Osasyynä tällaiseen kehitykseen lienee käyttöön otettu yhtiöveron hyvitysjärjestelmä. Liiketoiminnallisesti järkevä konsernirakenne tuo enemmän mahdollisuuksia sekä tulos- että verosuunnitteluun.

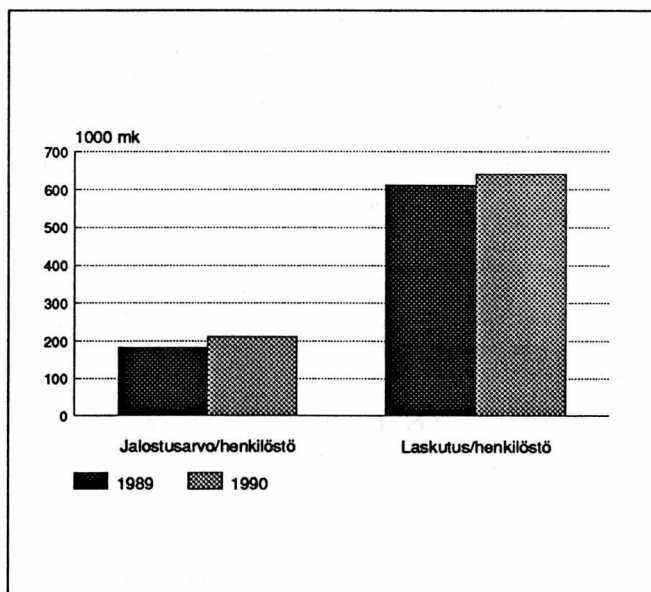
Henkilöstöä vähennettiin

Talonrakentaminen työllisti vuonna 1990 noin 78 000 henkilöä, yli tuhat vähemmän kuin edellisvuonna.

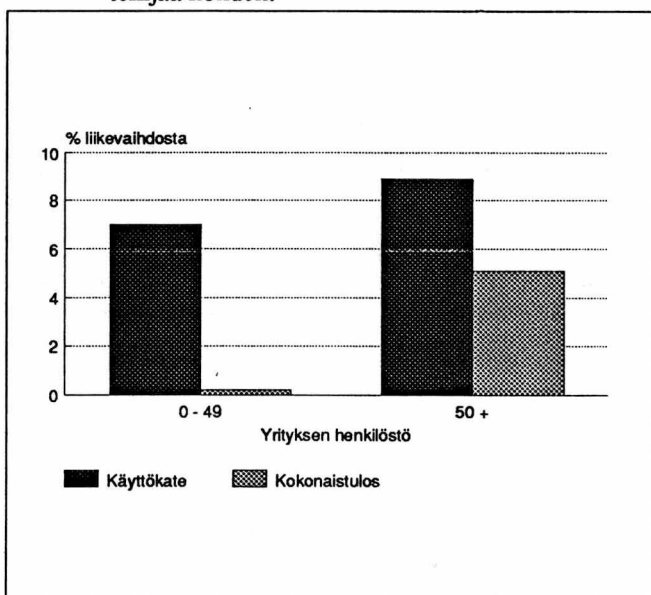
Työntekijää kohden laskettu jalostusarvo oli 212 000 markkaa, yli 16 prosenttia edellisvuotta enemmän. Tämä johtui



Kuvio 1. Talonrakentajat, laskutus ja liikevaihto.



Kuvio 2. Talonrakentajat, jalostusarvo ja laskutus työntekijää kohden.



Kuvio 3. Talonrakentajat, käyttökate ja kokonaistulos yrityskoon mukaan vuonna 1990.

pääasiassa henkilöä kohden lasketun vuosipalkan kasvusta 15 000 markalla. Laskutus oli 640 000 markkaa työntekijää kohden. Suurissa yrityksissä toiminta oli tuottavampaa ja tehokkaampaa. Jalostusarvo oli 240 000 ja laskutus 760 000 markkaa työntekijää kohden.

Ainekulut vähenivät

Ainekulujen osuus liikevaihdosta oli 49 prosenttia, 11 prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän. Henkilöstökulujen osuus oli 24 ja vieraiden palvelujen vajaat 19 prosenttia.

Talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat kolme miljardia markkaa, 6 prosenttia liikevaihdosta. Uusinvestoinnit koneisiin olivat 860 miljoonaa ja osakkeisiin 2,8 miljardia markkaa. Isojen yritysten nettoinvestoinnit olivat 6,9 ja pienten 4,5 prosenttia liikevaihdosta.

Suurten toiminta kannattavampaa

Talonrakentaminen kannatti vuonna 1990 suhteellisen hyvin. Toiminnallinen tulos oli selvästi edellisvuotta parempi. Käyttökate oli 8,3 ja kokonaistulos 3,5 prosenttia liikevaihdosta. Pitkän aikavälin vertailussa vuosi 1990 oli hyvä. 1980-luvulla käyttökate oli parempi ainoastaan huippuvuonna 1983 (9,6 %). Korkokulujen kasvu 820 miljoonalla aiheutti sen, ettei markkamääräinen kokonaistulos juuri-kaan kasvanut edellisvuodesta.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 13,5 prosenttia, kun se edellisvuonna oli 15. Markkamääräinen tuotto kasvoi 650 miljoonalla. Sijoitetun pääoman kasvu oli 7,4 miljardia, josta korollisen vieraan pääoman osuus oli lähes 5,6 miljardia markkaa.

Suurten yritysten käyttökate oli 8,9 ja kokonaistulos 5,1 prosenttia liikevaihdosta. Vastaavat luvut pienillä yrityksillä olivat 7,0 ja 0,2 prosenttia.

Asuntorakentajien tilinpäätökset saattavat olla hieman hataralla pohjalla. Syynä ovat myymättömät asunnot, jotka on tuloutettu varastoon korkeasuhdanteen hintatason mukaan.

Pienten vakavaraisuus heikko

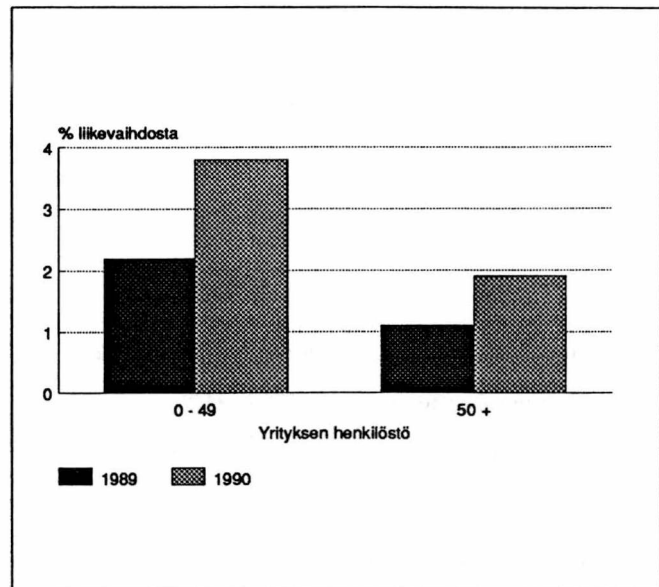
Pieniä yrityksiä rasittavat suuri velkaantumisasaste ja raskaat korkokulut. Näillä yrityksillä oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli ainoastaan 7,2 prosenttia. Nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli 3,8 ja kokonaisvelkojen 55,5 prosenttia.

Suurten yritysten omavaraisuusaste oli vielä lähes hyvä, 32,6 prosenttia. Sensijaan velkojen osuus liikevaihdosta oli suuri, 62,8 prosenttia. Nettokorkoja maksettiin 1,9 prosenttia liikevaihdosta.

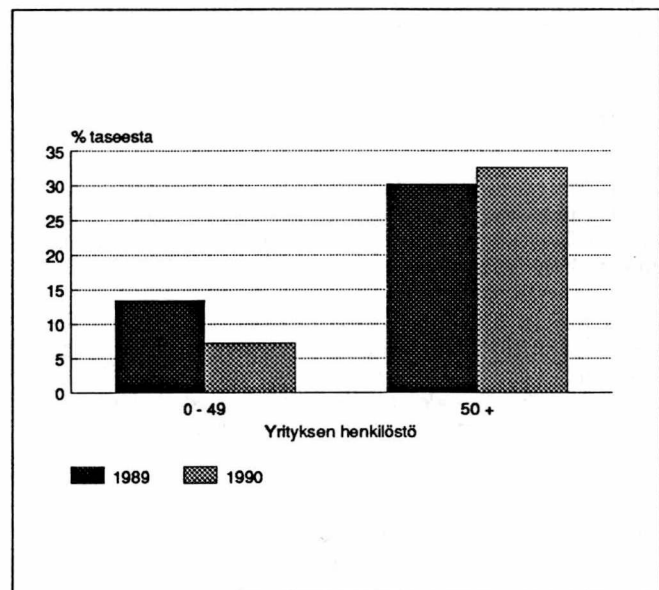
Rakennusasennus ja viimeistely

Aurakointi työllisti 39 500 henkilöä, tuhat vähemmän kuin edellisvuonna. Laskutuksella mitattuna toiminta vielä laajeni. Laskutusta kertyi 18 miljardia, 1,7 miljardia edellisvuotta enemmän.

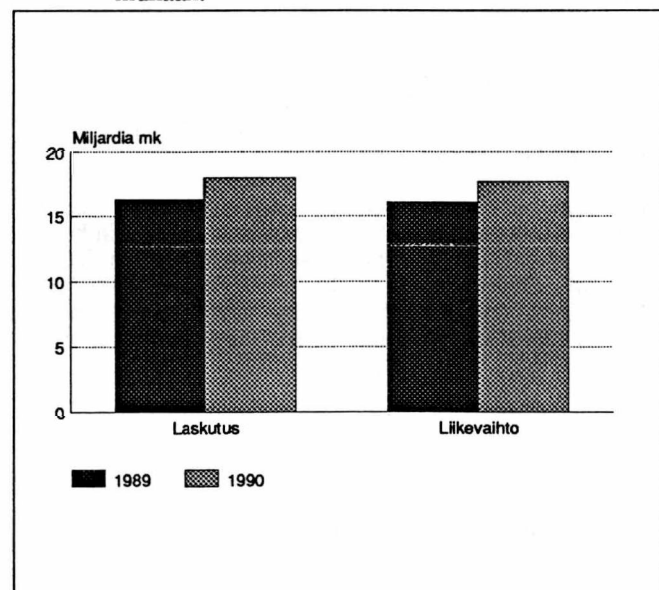
Toiminta oli tuottavampaa ja tehokkaampaa suurissa yrityksissä myös alaurakoinnin alalla. Työntekijää kohden



Kuvio 4. Talonrakentajat, nettokorot yrityskoon mukaan.



Kuvio 5. Talonrakentajat, omavaraisuusaste yrityskoon mukaan.



Kuvio 6. Rakennusasennus ja viimeistely, laskutus ja liikevaihto.

laskettu jalostusarvo oli 200 000 ja laskutus 560 000 markkaa. Pienten yritysten vastaavat luvut olivat 170 000 ja 400 000 markkaa. Tuottavuus parani 12 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Tämä johtui pääasiassa palkkojen kasvusta. Henkilöä kohden laskettu vuosipalkka kasvoi 10 000 markalla.

Investointeja tehtiin edellisvuotta enemmän. Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta oli suurilla yrityksillä 6,6 ja pienillä 4,7 prosenttia liikevaihdosta.

Pienet pärjäsivät paremmin

Merkittävän osan toimialasta (TOL 360) muodostavat LVI-alan yritykset. LVI-Keskusliiton tekemän suhdannekyselyn mukaan suurin osa LVI-urakoitsijoista arvioi alan kannattavuuden olleen vuonna 1990 vähintään tyydyttävä. Sensijaan 70 prosenttia urakoitsijoista arvioi kuluvan syksyn suhdannetilannetta huonoksi. Enemmistö uskoi tilanteen pysyvän ennallaan tai vielä heikkenevän syksyyn 1992 mennessä.

Pitkän aikavälin vertailussa vuosi oli hyvä myös alurakojen sijoille. Toiminnallinen tulos oli parempi kuin 1980-luvulla keskimäärin. Käyttökate oli 7,1 prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetun pääoman tuotto oli 20,8 prosenttia. Pienten yritysten varsin pieni sijoitettu pääoma selittää pitkälti korkeaa tuotto prosenttia.

Pienten yritysten käyttökate oli 8,5 ja kokonaistulos 4,0 prosenttia liikevaihdosta. Vastaavat suurten luvut olivat 4,7 ja 2,4 prosenttia.

Rahoitus vielä hallinnassa

Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 28,9 prosenttia, pienillä yrityksillä ainoastaan neljännes. Velkojen osuus liikevaihdosta oli kolmannes. Maksuvalmius, quick ratio oli edelleen hyvä, 1,3.

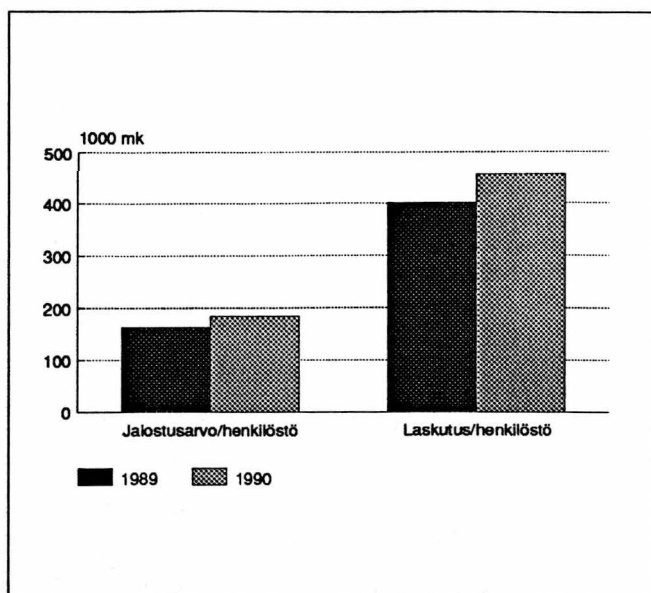
Rakentamista palveleva toiminta

Valtaosa toimialan (TOL 380) yrityksistä on rakennuttajia tai konevuokraajia. Tässä tekstin osassa kuvataan niiden rakennuttajien ja vuokraajien toimintaa, jotka olivat mukana otoksessa. Rakentamista palveleva toiminta sisältää myös yrityksiä, joiden liiketoiminnan luonne on täysin erilaista em. toimialoihin verrattuna. Siksi toimialan kuvaaminen yhtenä kokonaisuutena on ongelmallista.

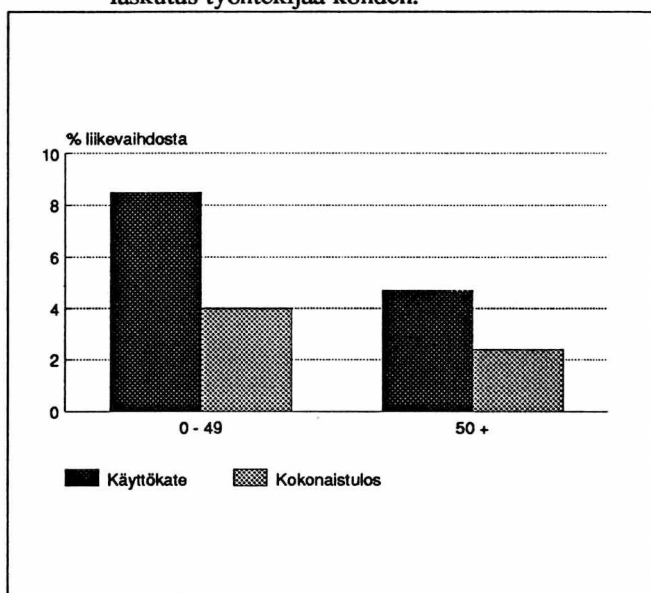
Aineistosta puuttuu yksi suuri rakennusvientiä harjoittava yritys, joka oli mukana edellisessä tilastossa. Tämä seikka heikentää hieman vertailukelpoisuutta.

Rakentamisen korkeasuhdanteen jatkumisen toivossa konevuokraajat ovat tehneet suuria investointeja koneisiin. Osoyrytysten (46 yritystä) uusinvestointien määrä oli 132 miljoonaa markkaa. Mediaaniyrityksen nettoinvestoinnit olivat 15,2 prosenttia liikevaihdosta. Seitsemällä yrityksellä nettoinvestoinnit olivat yli puolet liikevaihdosta.

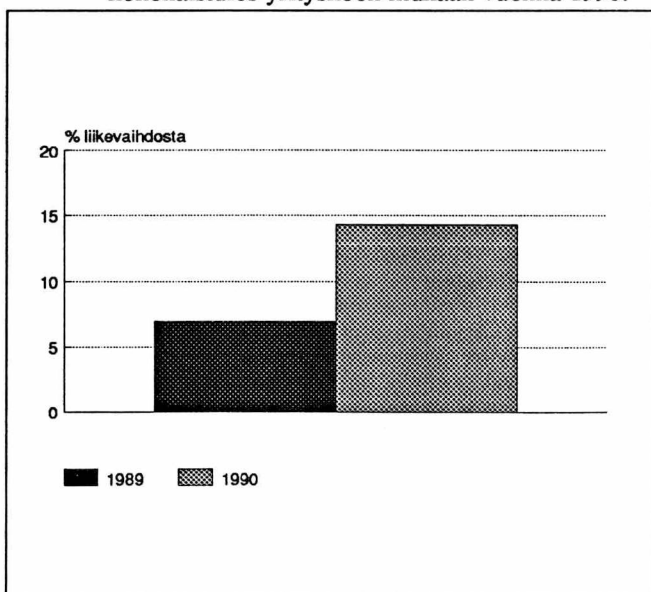
Koko rakentamista palvelevan toiminnan (495 yritystä) uusinvestoinnit koneisiin olivat 560 miljoonaa. Suurin osa tuosta summasta on juuri konevuokraajien investointeja.



Kuvio 7. Rakennusasennus ja viimeistely, jalostusarvo ja laskutus työntekijää kohden.



Kuvio 8. Rakennusasennus ja viimeistely, käyttökate ja kokonaistulos yritysuskoon mukaan vuonna 1990.



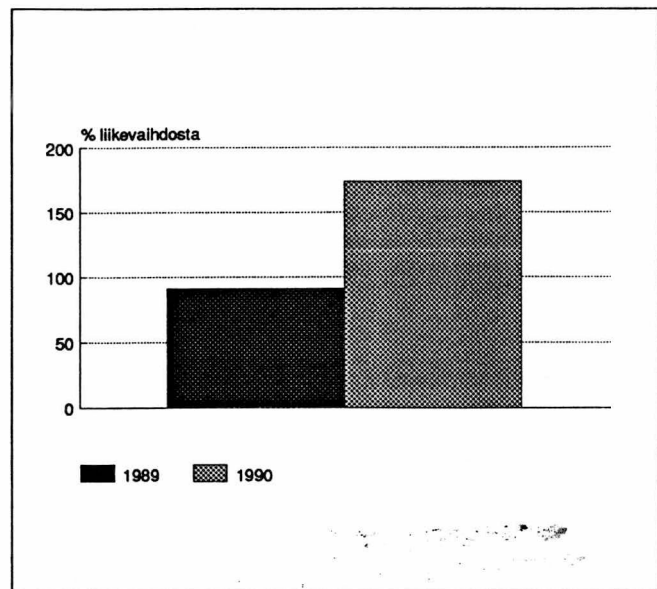
Kuvio 9. Rakentamista palveleva toiminta, nettoinvestoinnit.

Konevuokraajat velkaantuneita

Mediaaniyrityksen käyttökate oli 29,5 prosenttia liikevaihdosta, siis varsin hyvältä näyttävä. Rahaa on kuitenkin jäänyt paitsi konepoistoihin, myös suurten korkokulujen kattamiseen. Mediaaniyrityksen nettokorot olivat 8,4 prosenttia liikevaihdosta. Lähes puolella yrityksistä nettokorot olivat yli 10 prosenttia liikevaihdosta. Mediaaniyrityksen velat olivat 96,3 prosenttia liikevaihdosta. Puolella yrityksistä velkojen määrä oli liikevaihtoa suurempi.

Rakennuttaminen tapahtuu velkarahalla

Otoksessa oli mukana 44 rakennuttajaa. Toimialalle on luonteenomaista suuri vieraan pääoman määrä. Mediaaniyrityksen velkojen osuus liikevaihdosta oli 117 prosenttia. Velkojen määrä oli yli kaksinkertainen liikevaihtoon verrattuna 15 yrityksellä. Mediaaniyrityksen nettokorot olivat 4,4 prosenttia liikevaihdosta. Nettokorkojen osuus oli yli 10 prosenttia 12 yrityksellä. Mediaaniyrityksen käyttökate oli 13 prosenttia liikevaihdosta.



Kuvio 10. Rakentamista palveleva toiminta, kokonaisvelat.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1989 - 1990
Nyckeltal och övriga poster åren 1989 - 1990

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Bygginställa- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggnverk- samhet sammanlagt
Laajuu				
Omfattning				
Laskutus				
Faktureriing, milj.mk				
1989	48 386,4	16 280,8	4 080,9	76 196,6
1990	49 892,2	17 999,6	3 626,6	80 537,9
Henkilöstö				
Personal				
1989	78 990	40 600	3 002	138 593
1990	77 866	39 537	2 913	137 244
Jakustasavo / henkilöstö				
Frädlingsvärde / personal, 1000 mk				
1989	182,2	163,7	261,5	180,9
1990	212,3	184,4	401,1	209,8
Tehokkuus				
Erfektivitet				
Laskutus / henkilöstö				
Faktureriing / personal, 1000 mk				
1989	612,6	401,0	1 359,4	549,8
1990	640,7	455,3	1 245,0	586,8
Palkat / henkilöstö				
Löner / personal, 1000 mk				
1989	101,6	100,0	96,2	100,8
1990	116,2	110,5	143,9	114,4
Palkat ja muut henkilöstöskulut / henkilöstö				
Löner och övr. personalkostn. / personal, 1000 mk				
1989	132,5	129,8	122,9	131,2
1990	153,4	145,4	187,3	150,8
Kulurakenne, % liikevalhdosta				
Kostnadsstruktur i % av omsättning				
Ainekulut				
Materiaalkostnader, %				
1989	59,6	48,9	68,2	54,8
1990	48,7	50,1	79,6	48,6
Palkat ja muut henkilöstöskulut				
Löner och övriga personalkostnader, %				
1989	22,1	32,7	8,2	24,1
1990	23,9	32,6	14,7	25,8
Vieraat palvelut				
Främmande tjänster, %				
1989	16,0	3,1	20,9	13,6
1990	18,6	3,0	5,5	14,4
Kannattavuus				
Lönsamhet				
Käyttökate-%				
Driftsbidrag i %				
1989	7,5	7,1	8,0	8,1
1990	8,3	7,1	14,3	8,9

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Bygginställa- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggnverk- samhet sammanlagt
Rahoitus-				
tuotos-%				
Finansieringsresultat i %				
1989	5,6	5,2	5,9	6,0
1990	4,5	5,1	6,0	5,3
Kokonaistuotos-%				
Totalresultat i %				
1989	3,6	3,5	1,7	3,4
1990	3,5	3,4	0,6	3,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%				
Avkastnings-% på investerat kapital				
1989	15,0	20,8	16,7	16,1
1990	13,5	20,8	9,3	14,1
Rahotus				
Finansiering				
Nettokorot / liikevaihto, %				
Räntor (netto) / omsättning, %				
1989	1,4	0,9	1,6	1,4
1990	2,6	0,7	6,0	2,4
Omavaraisuusaste				
Soliditet				
1989	25,0	29,7	15,9	25,8
1990	26,4	28,9	14,0	25,3
Kokonaisvelat / liikevaihto				
Skulder totalt / omsättning, %				
1989	54,0	33,0	91,3	51,1
1990	60,4	33,5	174,0	58,6
Quick ratio				
1989	1,1	1,3	0,6	1,0
1990	1,1	1,3	0,4	1,0
Muita eriä				
Övriga poster				
Poisot / liikevaihto				
Avskrivningar / omsättning, %				
1989	1,5	1,8	2,2	2,2
1990	1,6	2,0	6,4	2,6
Varausten muutos / liikevaihto				
Förändring av reserveringar / omsättning, %				
1989	2,1	1,1	0,4	1,6
1990	2,4	0,9	-0,4	1,7
Nettoinvestoinnit / liikevaihto				
Nettoinvesteringar / omsättning, %				
1989	4,3	3,1	7,0	5,2
1990	6,1	5,4	14,3	7,0
Vienti / laskutus				
Export / faktureriing, %				
1989	2,3	1,4	15,2	2,9
1990	2,8	2,0	1,5	2,5

2. Taseen eriä vuosina 1989 - 1990
Balansens poster åren 1989 - 1990

3. Tuloslaskelma vuonna 1990
Resultaträkning år 1990
1 000 000 mk

	350	360	380	F
Talonrakentaminen		Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
Husbyggande		Byggniställa- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggverk- samtet sammanlagt
Likenvaihto:				
Omsättning:				
Rakentaminen				
Byggande	44 261,3	17 334,8	481,2	70 427,2
Arvopaperikauppa				
Värdepappershandel	4 514,4	2,6	244,5	4 948,0
Vuokraus				
Uthyrning	224,9	0,2	523,5	879,6
Muu liiketoiminta				
Övrig affärsverksamhet	1 041,3	320,1	2 449,7	3 982,3
Likenvaihto yhteensä				
Omsättning sammanlagt	50 041,7	17 657,7	3 698,9	80 237,1
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:				
Material och förnödenheter/Varor:				
Aineet ja tarvikkeet	-18 086,5	-8 817,0	-919,6	-30 636,4
Material och förnödenheter				
Varaat palvelut				
Främmande tjänster	-9 320,1	-524,5	-204,0	-11 528,2
Tontit, maa- ja vesialueet				
Tomter, jord- och vattenområden	-552,8	-2,5	-18,4	-573,7
Osakkeet ja osuudet				
Aktier och andelar	-4 953,3	-8,7	-1 808,5	-6 788,6
Muut				
Övriga	-780,9	-26,1	-196,4	-1 014,8
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä				
Material och förnödenheter/Varor sammanlagt	-33 693,7	-9 378,8	-3 147,0	-50 541,7
Palkat				
Löner	-9 048,1	-4 369,1	-419,1	-15 704,8
Muut henkilöstökulut				
Övriga personalkostnader	-2 893,7	-1 379,3	-126,5	-4 997,0
Leasing-vuokrat				
Leasinghyror	-78,7	-59,9	-40,4	-200,7
Muut vuokrat				
Övriga hyror	-374,6	-235,1	-53,2	-734,2
Muut liikekulut				
Övriga rörelsekostnader	-3 723,9	-1 275,1	-274,6	-6 273,6
Valmistus omaan käyttöön				
Tiliverkning för eget bruk	134,1	18,2	2,5	180,9
Varastojen muutos, aliarvostamaton ¹				
Förändring i lager, icke nedskrivna	3 776,3	270,6	888,4	5 196,4

¹ Lisäys +, vähennys -
Ökning +, minskning -

	350	360	380	F
	Talonrakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Byggnistalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggverk- samtiet sammanlagt
Käyttökate				
Driftbidrag	4 139,5	1 249,2	529,1	7 162,3
Kirjanpido poistot				
Bokföringsmässiga avskrivningar	-788,0	-349,8	-238,3	-2 050,4
Liketulos				
Röreleresultat	3 351,5	899,4	290,9	5 112,0
Rahoitustuotot ja -kulut:				
Finansieringsintäkter och -kostnader:				
Korkotuotot	982,7	200,8	83,5	1 348,2
Räntelätker				
Osingot ja osuuskortot				
Dividender och andelsräntor	81,0	22,0	4,5	121,3
Muut rahoitustuotot	10,3	10,5	0,1	24,2
Övriga finansieringsintäkter				
Korkokulut	-2 261,7	-325,2	-306,5	-3 241,4
Räntekostnader				
Muut vieraan pääoman kulut	-188,0	-37,9	-38,1	-293,6
Övriga kostnader för främmande kapital				
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostovelvoista)				
Kursdifferensit (ei försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	0,3	0,6	0,2	-2,8
Rahoitustuotot ja -kulut:				
Finansieringsintäkter och -kostnader:	-1 375,4	-129,2	-256,3	-2 041,1
Tulos rahoituserien jälkeen	1 976,1	770,2	34,5	3 067,8
Resultat efter finansieringsposter				
Käytömaisuusuden myyntivoitot				
(verolliset ja verovapaat)				
Försäljningsvinst av anläggningstillgångar	267,7	32,5	2,2	313,8
(skattepliktig och skattefri)				
Saadut konserniavustukset	346,7	42,9	83,4	534,7
Erhällna koncernbidrag				
Maksatut konserniavustukset	-395,5	-131,3	-61,6	-616,8
Betaldat koncernbidrag				
Muut tuotot ja kulut	45,2	95,9	17,3	206,6
Övriga intäkter och kostnader				
Tulos ennen varauksia ja veroja	2 240,3	810,2	75,8	3 506,2
Resultat före reserveringar och skatter				
Varausten muutos: ¹				
Förändring av reserveringar:				
Investointivaraus	-47,7	-54,3	-4,2	-117,5
Investieringsreservering				
Luottolappivaraus				
Kreditförtreservering	29,7	14,0	2,7	49,7
1 Lisäys -, vähennys + Ökning -, minskning +				

	350	360	380	F
	Talonrakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Byggnistalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggverk- samtiet sammanlagt
Takuuvaraus				
Garantireservering	-81,9	2,6	-5,1	-96,8
Toimintavaraus				
Driftreservering	-522,7	-94,9	2,8	-657,8
Varastovaraus (varaston aliarvostus)				
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	-561,2	-25,4	18,6	-576,2
Muut varaukset				
Övriga reserveringar	-0,0	-3,1	1,2	-4,9
Varausten muutos yhteensä				
Förändring av reserveringar sammanlagt	-1 183,8	-161,2	16,1	-1 403,6
Välittömät verot:				
Direkta skatter:				
Välittömät verot/veronpalautukset				
Direkta skatter/skatteförläring	-502,1	-211,8	-51,9	-863,0
Omasta pääomasta katetut verot				
Skatter täckta med eget kapital	19,2	0,8	0,1	21,8
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan				
Överföring av skatteförläring mot eget kapital	-0,5	-0,3	-0,1	-0,9
Välittömät verot yhteensä				
Direkta skatter sammanlagt	-483,4	-211,3	-51,9	-842,2
Tilikauden tulos				
Räkenskapsperiodens resultat	573,1	437,7	39,9	1 260,4
Tunnusluvut - Nyckeltal				
Jalostusarvo				
Förädlingsvärde				
= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot				
= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot				
= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot				
= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot				
Rahoitusulos				
Finansieringsresultat				
= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut / oikaisuut verot				
= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut / oikaisuut verot				
= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut / oikaisuut verot				
= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut / oikaisuut verot				
Kokonaistulos				
Totalresultat				
= Rahoitusulos / kirjanpidon poistot + muut satunnaistuet ja -kulut				
= Rahoitusulos / kirjanpidon poistot + muut satunnaistuet ja -kulut				
= Rahoitusulos / kirjanpidon poistot + muut satunnaistuet ja -kulut				
= Rahoitusulos / kirjanpidon poistot + muut satunnaistuet ja -kulut				
Sijoitetun pääoman				
tuotto-%				
Avtastnings-% på				
investerat kapital				
= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut /				
= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut /				
= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut /				
= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut /				
Omavaraisuusaste				
Soliditet				
= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä / ennakkomaksut				
= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä / ennakkomaksut				
= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä / ennakkomaksut				
= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä / ennakkomaksut				
Quick ratio				
= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma / ennakkomaksut				
= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma / ennakkomaksut				
= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma / ennakkomaksut				
= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma / ennakkomaksut				

4. Tase vuonna 1990
Balans år 1990
1 000 000 mk

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Byggnistalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggnet- sammet sammanslagt
Vastaavaa				
Aktiiva				
Rahoitusomaisuus:				
Finansieringstillgångar:				
Rahat ja pankkisaamiset	2 866,5	1 125,0	191,2	4 630,6
Kassa ja banktilidohavanden				
Myyntisaamiset	6 657,2	1 974,6	784,7	10 348,3
Försäljningsfordringar				
Länsaamiset	6 315,8	816,8	614,3	8 110,6
Lånefordringar				
Ennakkomaksut	324,2	54,3	107,7	510,3
Förskottsbetalningar				
Siirtosaamiset	807,2	313,6	183,4	1 464,8
Resultatregleringar				
Muut rahoitusvarat	745,3	383,2	158,4	1 493,7
Övriga finansieringstillgångar				
Rahoitusomaisuus yhteensä	17 716,2	4 667,5	2 039,8	26 558,3
Finansieringstillgångar sammanlagt				
Vaihto-omaisuus	29 552,1	3 655,2	4 543,5	39 395,4
Omsättningstillgångar				
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot:				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med				
lång verkningstid				
Keskeneräiset omat työt	12,6	24,4	9,1	75,8
Halvåldiga egna arbeten				
Ennakkomaksut	0,7	-	-	0,7
Förskottsbetalningar				
Tontit, maa- ja vesialueet	193,7	115,9	29,8	496,9
Tontter, jord- och vattenområden				
Rakennukset ja rakennelmat	1 095,0	1 013,4	106,4	2 637,1
Byggnader och konstruktioner				
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet	1 882,4	854,1	815,2	5 607,8
Maskiner, inventarier och transportmedel				
Muut aineelliset hyödykkeet	8,2	3,4	0,3	51,6
Övriga materiaaliellia tilgångar				
Osakkeet ja osuudet	5 526,8	1 048,0	585,1	7 918,3
Aktier och andelar				
Aineettomat oikeudet	15,6	15,5	16,1	53,5
Immateriellia rättigheter				
Muut pitkävaikutteiset menot	317,7	90,7	18,4	475,3
Övriga utgifter med lång verkningstid				
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset				
menot yhteensä	9 052,8	3 165,4	1 580,3	17 317,0
Anläggningstillgångar och övriga utgifter				
med lång verkningstid sammanlagt				

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Byggnistalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggnet- sammet sammanslagt
Muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Övriga långfristiga placeringar	21,8	6,9	1,7	63,4
Arvostuserät				
Värderingsposter	53,0	26,7	5,3	85,1
Vastaavaa yhteensä				
Aktiiva sammanlagt	56 396,0	11 521,7	8 170,7	83 419,2
Vastattavaa				
Passiiva				
Lyhytaikainen vieras pääoma:				
Kortfristig främmande kapital:				
Ostovelat	3 690,6	1 329,4	2 674,1	8 419,9
Leverantörsskulder				
Ennakkomaksut	15 332,7	3 198,7	693,0	20 485,0
Förskottsbetalningar				
Siirtovelat	3 177,2	1 242,9	309,1	5 222,7
Resultatregleringar				
Rahoitusvekselit	174,6	75,2	11,7	387,5
Finansieringsväxlar				
Pitkäaikaisen lainojen seuraavan vuoden				
lyhennykset	2 114,2	124,5	181,4	2 631,5
Följande års amortering av långfristiga lån				
Muut lyhytaikaiset velat	6 920,6	806,0	1 376,7	9 755,3
Övriga kortfristiga lån				
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	31 409,9	6 776,8	5 246,0	46 901,9
Kortfristig främmande kapital sammanlagt				
Pitkäaikainen vieras pääoma:				
Långfristigt främmande kapital:				
Lainat rahoituslaitoksilta	11 383,6	1 531,9	1 328,9	15 952,1
Lån av penninginrättningar				
Eiäkelainat	1 369,9	713,2	90,6	2 523,3
Pensjonslån				
Muut pitkäaikaiset velat	1 383,1	95,3	461,8	2 111,3
Övriga långfristiga lån				
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	14 136,5	2 340,4	1 881,4	20 586,7
Långfristigt främmande kapital sammanlagt				
Arvostuserät	2,6	46,1	0,0	48,8
Värderingsposter				
Varaukset:				
Reserveringar:				
Investointilivaraus	628,8	219,8	65,0	1 189,3
Investeringsreservering				
Luottolapiovaraus	70,3	43,2	13,8	147,2
Kreditförklustrisering				

5. Investoinnit vuonna 1990
Investeringar år 1990
1 000 000 mk

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Bygginstalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggverk- samtet sammanslagt
Takuuvaraus	451,4	5,2	6,0	504,4
Garantireservering				
Toimintavaraus	1 377,0	797,5	42,4	2 567,6
Driftreservering				
Varastovaraus (varaston aliarvostus)	4 134,9	651,6	442,7	5 552,4
Lagerreserv (nedskrivning av lager)				
Muut varaukset	21,2	32,4	3,3	67,9
Övriga reserveringar				
Varaukset yhteensä	6 683,6	1 749,6	573,2	10 028,9
Reserveringar sammanlagt				
Oma pääoma:				
Eget kapital:				
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama hintaa pääoma	1 416,0	399,8	271,6	2 295,3
Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat				
Osakeanti (rekisterömda aktiekapital)	0,4	0,3	13,2	13,9
Aktieemission (registrerat aktiekapital)				
Vararahasto	2 155,0	44,2	32,6	2 398,5
Reservfond				
Arvonkorotusrachasto	286,0	82,2	29,6	480,3
Värderegleringsfond				
Muu oma pääoma/pääomanväjäus	-267,2	-355,3	83,2	-595,7
Övrigt eget kapital/kapitalunderskott				
Tilikauden tulos	573,1	437,7	39,9	1 260,4
Räkenskapsperiodens resultat				
Oma pääoma yhteensä	4 163,3	608,8	470,1	5 852,8
Eget kapital sammanlagt				
Vastattavaa yhteensä	56 396,0	11 521,7	8 170,7	83 419,2
Passiva sammanlagt				
Korollinen vieras pääoma	21 822,7	3 031,1	3 015,5	30 947,5
Räntebelagt främmande kapital				

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen	Rakennus- asennus ja viimeistely	Rakentamista palveleva toiminta	Rakentaminen yhteensä
	Husbyggande	Bygginstalla- tion och slut- behandling	Tjänster för byggandet	Byggverk- samtet sammanslagt
Keskeneräiset omat työt				
Halvvalmiita omat työt	10,4	23,2	7,3	65,8
Lisäykset - Ökningar	-21,3	-1,4	-2,8	-33,1
Vähennykset - Minskingar				
Ennakkomaksut	0,5	-	0,0	0,5
Förskottsbeläningar				
Lisäykset - Ökningar				
Vähennykset - Minskingar				
Tontit, maa- ja vesialueet				
Tomter, jord- och vattenområden	12,8	17,1	4,9	54,2
Lisäykset - Ökningar	-37,6	-7,3	-0,7	-47,0
Vähennykset - Minskingar				
Rakennukset ja rakennelmat	240,2	266,1	27,2	686,3
Byggnader och konstruktioner				
Lisäykset - Ökningar	-167,7	-58,4	-1,3	-263,1
Vähennykset - Minskingar				
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet	860,6	412,5	563,4	2 938,4
Maskiner, inventarier och transportmedel				
Lisäykset - Ökningar	-256,1	-92,1	-146,6	-871,6
Vähennykset - Minskingar				
Muut aineelliset hyödykkeet	2,6	2,3	0,1	19,8
Övriga materiella tillgångar				
Lisäykset - Ökningar	-3,4	-0,1	-0,2	-3,7
Vähennykset - Minskingar				
Osakkeet ja osuudet				
Aktier och andelar	2 832,0	419,9	78,6	3 876,0
Lisäykset - Ökningar	-541,7	-60,7	-13,5	-958,2
Vähennykset - Minskingar				
Aineettomat oikeudet	4,5	7,1	7,8	21,2
Immateriella rättigheter				
Lisäykset - Ökningar	-1,9	-8,5	-	-10,4
Vähennykset - Minskingar				
Muut pitkävaikutteiset menot	106,4	34,7	5,6	179,2
Övriga utgifter med lång verkningstid				
Lisäykset - Ökningar	-5,1	-0,5	-0,2	-7,3
Vähennykset - Minskingar				
Käyttömaksu ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	4 070,2	1 182,9	694,9	7 841,5
Lisäykset - Ökningar	-1 034,8	-229,0	-165,3	-2 194,4
Vähennykset - Minskingar				

6. Käyttöomaisuuden erittely 1990

Specificering av anläggningstillgångar år 1990

1 000 000 mk

	350	360	380	F
Talonrakentaminen		Rakennus-	Rakentamista	Rakentaminen
Husbyggnande		asennus ja	palveleva	yhteensä
		viimeistely	toiminta	Byggverk-
		Bygginstalla-	tjänster	samhet
		tion och slut-	för byggandet	sammanlagt
		behandling		
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	6 343,2	2 353,1	1 246,8	12 877,2
(ilman arvankorotuksia)				
Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	264,0	160,3	44,4	596,6
(utan värdeförhöjningar)				
Edellisten tilikaudien arvankorotukset				
Värdetöjningar under tidigare räkenskapsperioder				
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	6 607,3	2 513,4	1 291,2	13 473,8
Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	4 070,2	1 182,9	694,9	7 841,5
Lisäykset (hankintameno)				
Ökningar (anskaffningsutgift)				
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms.				
Täcktä med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-113,9	-3,3	-4,3	-126,4
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike)				
Minskinat (övertälsepris, övrigt vederlag)	-1 034,8	-229,0	-165,3	-2 194,4
Myyntivotto/-tappio tai vastaava				
Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	261,8	32,1	2,2	307,5
Kirjanpidon polstot				
Bokföringsmässiga avskrivningar	-788,0	-349,8	-238,3	-2 050,4
Arvankorotukset tilikauden aikana				
(peruutukset minusmerkkinä)	50,3	19,0	-	65,3
Värdetöjningar under räkenskapsperioden				
(annulering med minusförtecken)				
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	9 052,8	3 165,4	1 580,3	17 317,0
Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut				

7. Vaihto-omaisuuden erittely 1990

Specificering av omsättningstillgångar år 1990

1 000 000 mk

	350	360	380	F
Talonrakentaminen		Rakennus-	Rakentamista	Rakentaminen
Husbyggnande		asennus ja	palveleva	yhteensä
		viimeistely	toiminta	Byggverk-
		Bygginstalla-	tjänster	samhet
		tion och slut-	för byggandet	sammanlagt
		behandling		
Aineet, tarvikkeet, valmiheet ja tavarat				
Material, förnödenheter, helfabrikat och varor				
Tilikauden alussa	2 043,4	1 350,5	276,4	3 861,1
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	1 811,1	1 378,8	89,0	3 475,3
Vid räkenskapsperiodens slut				
Keekeneräiset työt				
Halvfärdiga varor				
Tilikauden alussa	11 903,7	1 948,9	321,5	15 144,6
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	13 327,5	2 190,5	259,5	17 061,2
Vid räkenskapsperiodens slut				
Tontit, maa- ja vesialueet				
Tomter, jord- och vattenområden				
Tilikauden alussa	3 737,2	3,3	200,8	3 953,6
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	3 826,2	7,7	188,7	4 015,5
Vid räkenskapsperiodens slut				
Osakkeet ja osuudet				
Aktier och andelar				
Tilikauden alussa	7 438,6	19,7	2 239,4	9 797,5
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	9 975,0	18,8	3 258,5	13 311,9
Vid räkenskapsperiodens slut				
Muu vaihto-omaisuus				
Övriga omsättningstillgångar				
Tilikauden alussa	631,9	62,2	609,9	1 414,1
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	591,3	59,4	760,7	1 503,4
Vid räkenskapsperiodens slut				
Ennakkomaksut				
Förskottsbetalningar				
Tilikauden alussa	27,9	-	23,3	51,2
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	21,0	-	7,1	28,0
Vid räkenskapsperiodens slut				
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton)				
Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)				
Tilikauden alussa	25 782,8	3 384,6	3 671,2	34 222,2
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	29 552,1	3 655,2	4 543,5	39 395,4
Vid räkenskapsperiodens slut				
Siltä varastovaraus (aljarvostus)				
Därför lagreserv (nedskrivning)				
Tilikauden alussa	3 573,7	626,2	461,3	4 976,2
Vid räkenskapsperiodens början				
Tilikauden lopussa	4 134,9	651,6	442,7	5 552,4
Vid räkenskapsperiodens slut				



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1990

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk